



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000
Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: 2020-0.008.576-4 (SEI nº6068.2021/0003968-1)

Interessado: CYRELA ACONCAGUA EMPREEND. IMOB. LTDA

Contribuinte: 046.218.0002-7 / 0015-9 / 0016-7

Local: RUA CORONEL DOMINGOS FERREIRA, 375

RUA BRENO FERRAZ DO AMARAL, 350 E 368

Assunto: Certidão de Diretrizes para desmembramento de lote

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.558/16

Nº de Unidades: Previsão 1.084 unidades, sendo 1.020 unidades residenciais e 64 unidades não residenciais.

PRONUNCIAMENTO nº 082/CAPPS/2021

Em 23/06/2021, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 27ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de PARHIS/CAPPS, conforme votação abaixo deliberou pela retirada de Pauta do para o interessado:

1- Verificamos que não consta o número estimado de habitações e possíveis outros usos, para realizarmos os cálculos de geração das novas viagens do futuro empreendimento, e nem a planta de implantação indicando as vias internas e seus acessos com o sistema viário público da região.

2-Como o interessado não apresentou o número de unidades habitacionais previstas não temos condições de avaliar se a área institucional reservada seria suficiente. Destacamos que o interessado deve observar a relação de mínima de 1/3 entre a frente e a profundidade lote institucional de acordo com o art. 12 inciso II do Decreto 57.558/2016.

GIULIA ZANGANATTO

Presidente da CAPPS

VOTOS FAVORÁVEIS: Giulia Zanganatto, Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Luiz Gustavo Balbino, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Wilma Xavier dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS: Yuri Valério de Sousa e José Ricardo Paoliello



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 20/07/2021, às 18:27, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Rosimeire Lobato, Supervisor(a) Técnico(a)**, em 22/07/2021, às 10:51, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Gustavo Balbino, Administrador(a) de Parque**, em 22/07/2021, às 11:03, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Alexandre Mikio Takaki, Engenheiro(a)**, em 22/07/2021, às 11:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Maria Stella Cardeal de Oliveira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 22/07/2021, às 16:24, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Denise Gonçalves Lima Malheiros, Arquiteto(a)**, em 30/08/2021, às 17:14, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **048229817** e o código CRC **D74F50DA**.